

EL PAÍS > EL EMPRESARIO

# La startup uruguaya Ofiliaria captó una inversión de US\$ 500.000 para crecer en Latinoamérica

La plataforma usa tecnología para gestionar alquileres, contratos y garantías. Tras recibir esta inyección de capital, reforzará su presencia en Colombia y Brasil

Antonio Larrón

11/04/2025, 03:45

Compartir esta noticia

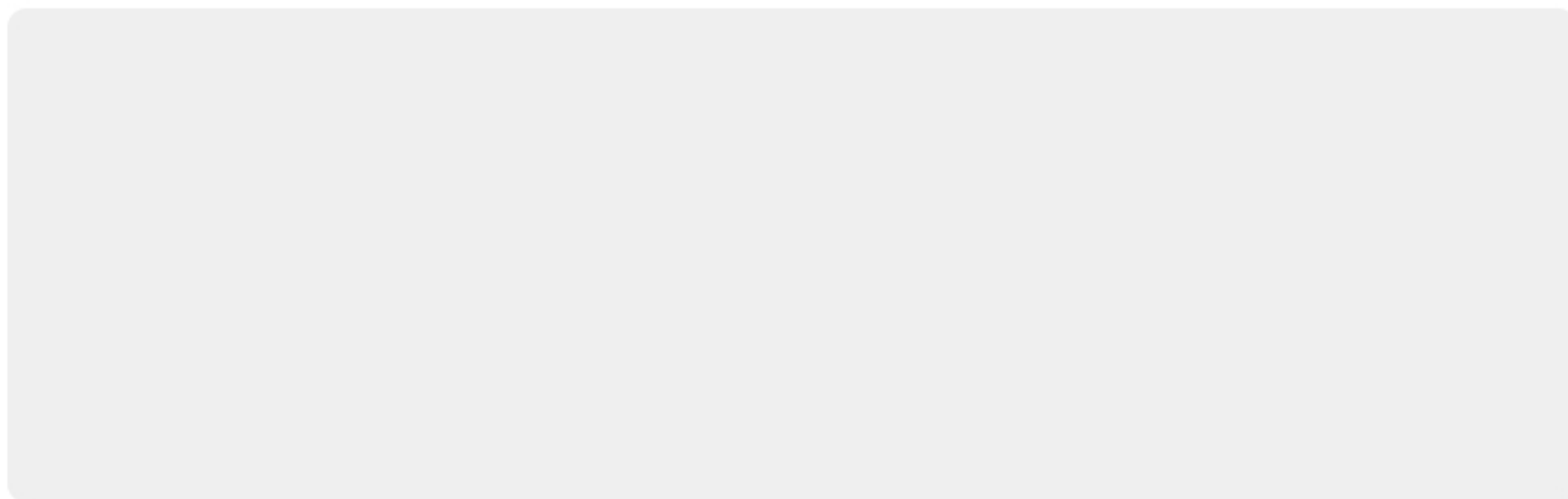
f in X e |



Emanuel Gutiérrez, cofundador de Ofiliaria. Leonardo Mainé.

Luego de tres años de desarrollo, la **startup uruguaya Ofiliaria**, que aplica tecnología para automatizar procesos en el sector inmobiliario, cerró una **ronda de inversión** de US\$ 500.000 para avanzar en su expansión en la región.

Según comentó Emanuel Gutiérrez, cofundador de la plataforma junto a Juan Carlos Salas, la inyección de capital se utilizará para consolidar su presencia en **Colombia** —donde ya tiene una base— y dar sus primeros pasos en **Brasil**. «La ronda fue liderada por empresarios vinculados al mundo de los seguros y se destinará a desarrollar aún más la tecnología, sobre todo adaptarla a las exigencias de cada país, y a montar la infraestructura para desembarcar con fuerza. Hoy tenemos una oficina (en Colombia), pero aún no nos conocen», dijo Gutiérrez. Una vez afeitado ese mercado, el siguiente paso es llegar a Brasil, específicamente a Rio Grande do Sul, agregó.



El diferencial de Ofiliaria, según el emprendedor, radica en su capacidad de reducir en hasta un 80% los tiempos operativos de las inmobiliarias. A modo de ejemplo, mencionó que si se baja el precio de un inmueble en la plataforma, esa información se replica en los portales donde esté publicado. También agiliza tareas en la venta de una propiedad.

«Cuando un cliente pide un apartamento de tres dormitorios en la rambla por US\$ 200.000, el agente carga el pedido en la plataforma, que busca coincidencias entre las propiedades disponibles y notifica al instante si hay un 'match' (ver recuadro). Luego, para cerrar un alquiler, el sistema pide recibos de sueldo, analiza ingresos con inteligencia artificial y genera el contrato en minutos con datos del propietario, inquilino, montos, la forma de ajuste, si es comercial, si es residencial, las cláusulas obligatorias de la compañía. Lo que antes llevaba días, ahora se hace en una mañana», resumió.

El modelo de negocio de la **startup** es por suscripción y tiene tres planes, que comienzan en US\$ 45 mensuales por dos usuarios y 15 solicitudes de garantías.



Fundador Emanuel Gutiérrez trabajó junto a su socio Juan Carlos Salas, unos tres años y medio antes de lanzar la plataforma. Leonardo Mainé

## De idea propia a negocio

La **startup** comenzó a tomar forma en 2020, mientras Gutiérrez trabajaba en el sector inmobiliario. «Empecé con corraje de seguros y hace unos seis años me metí en el área inmobiliaria y armé un equipo de 20 vendedores. Comencé a poner tecnología y me di cuenta de su potencial», comentó.

Junto a Salas, venezolano radicado en Colombia, decidieron crear una plataforma que aplicara tecnología para gestionar los contratos y las garantías de alquiler en un lapso menor que el habitual. Los buenos resultados obtenidos desembocaron en que en 2022 la herramienta se transformara en Ofiliaria, un proyecto con vida propia, contó Gutiérrez. En 2024 ingresó al **Centro de Innovación y Emprendimientos (CIE) de la Universidad ORT**, y hoy tiene sede en Uruguay y funciona con un equipo de ocho personas en Armenia, Colombia.

Sin un trabajo de promoción fuerte, y un crecimiento orgánico basado en el boca a boca, la **startup** ya tiene unos 280 suscriptores en Uruguay. Tras esta ronda de inversión, Gutiérrez explicó que el plan es cerrar 2025 con entre 900 y 1.000 clientes, principalmente en Colombia.

### PLATAFORMA ES «EL TINDER DE LAS PROPIEDADES»

Otra de las herramientas innovadoras de la **startup** es un módulo al que su fundador, Emanuel Gutiérrez, denominó «el Tinder de las propiedades». «Hoy existen muchos grupos de WhatsApp donde están las inmobiliarias y cuando hay un pedido se pierde en la conversación. Acá los pedidos de los clientes se cruzan automáticamente con el inventario disponible dentro del ecosistema. Buscamos el **match** perfecto y te lo notificamos», destacó.

### RELACIONADAS

- **Aceleradora uruguaya concretó primera inversión; inyectará US\$ 300.000 en startup local que une tecnología y salud**
- **Foliune, startup uruguaya que aplica IA a los seguros, recibió inversión de US\$ 1 millón y crecerá en Europa**
- **Se concretó la venta de la startup uruguaya de moda circular Vopero al gigante chileno Cencosud**
- **Inversión de US\$ 200 millones en nuevo shopping y torres de apartamentos en el noroeste de Montevideo**
- **Invierten US\$ 15 millones en nuevo parque logístico y comercial en Maldonado**
- **Empresa uruguaya Rinque Pharma asume la representación de uno de los laboratorios más importantes del mundo**

Noticias y pistas para inspirar a personas inquietas y emprendedoras

ENJAMBRE

Ingresá tu email

RECIBIR

Acepto la Política de Privacidad

¿Encontraste un error? Reportar

## Te puede interesar



### Artículos de tendencia

- Bordaberry presentó proyecto con cambios al sistema de ...** 16 comentarios
- ¿Cuánto ganan los directores de la Caja de Profesionales...** 24 comentarios
- Panadería La Vie cerrará sus puer medida alc...** 25 comentario

## Conversación

SEGUIR CERRAR SESIÓN

MA Inicie la conversación, marcelamailhos

TODOS LOS COMENTARIOS LOS MÁS RECIENTES

Inicie la conversación

CONVERSACIONES ACTIVAS

- Panadería La Vienes cerrará sus puertas: la medida alcan...** 25
- FA busca acelerar expropiación de inmuebles...** 55

Gestionado por **vialfoura**

### LAS MÁS VISTAS

- 1 **Panadería La Vienes cerrará sus puertas: la medida alcanza a más de 100 trabajadores en Montevideo**
- 2 **¿Cuáles son los efectos que puede tener Uruguay por el fin del cepto cambiario en Argentina?**
- 3 **FA busca acelerar expropiación de inmuebles abandonados: hay 26 mil viviendas sin uso en Montevideo**
- 4 **Bordaberry presentó proyecto con cambios al sistema de salud para revertir inconstitucionalidad y generó polémica**
- 5 **¿Qué pasó con el dólar en Uruguay en la primera jornada tras el fin del cepto cambiario en Argentina?**
- 6 **Los contratos de Nacional en la mira dirigencial: el que renueva, los dos en espera y el que no se va "escapado"**
- 7 **¿Cuál es el patrimonio de los candidatos a la Intendencia de Montevideo? Esto declararon ante la Jutep**
- 8 **"No se puede estar con una calculadorita": Cambadu critica proyecto que cambia cómo se presentan los precios**
- 9 **La posición sexual más peligrosa es responsable de muchas "fracturas de pene": cirujano explica cuál es**
- 10 **¿Cuánto ganan los directores de la Caja de Profesionales? Esto respondió el presidente de la institución**

### Últimas Noticias

- **11:00 Cenas, almuerzos y clases magistrales abiertas al público: Mallmann y Chimenon llegan a Montevideo**
- **10:50 Vuelta Ciclista: Agustín Alonso ganó la contrarreloj y el venezolano Linarez perdió virtualmente la mala oro**
- **10:17 Eunice Castro habló del doloroso proceso que la alejó de los medios y reveló qué la ayudó a sobrevivir**
- **10:14 El tajante nuevo descargo de Lizy Tagliani luego de que Viviana Canosa la vinculara con el caso Marcelo Corazza**
- **10:00 El curioso caso de Tristan Lee, un hombre que, aparentemente, no envejece; ¿cuáles son sus secretos?**
- **09:53 Fuerte tormenta de arena en Iriq deja a más de 3.700 personas hospitalizadas por asfixia**