

OTRAS SECCIONES >> EVENTOS

SIPE 2013, del 5 al 8 de enero, expone más de 50 proyectos de primer nivel

Sector del real estate de alta gama de la región mira a Punta del Este

04 Enero, 2013 | Emprendimientos en Uruguay, Argentina y Estados Unidos

Unos 900.000 metros cuadrados de construcciones de primera línea serán exhibidos desde este sábado 5 en Punta del Este. SIPE 2013, la feria de real estate más importante de la región, mostrará proyectos en Montevideo, Colonia Punta del Este, Buenos Aires, Miami y Nueva York y ofrecerá media docena de conferencias.

El Salón de Punta del Este se ha diversificado desde su primera edición, en 2006. Los 51 emprendimientos inmobiliarios –edificios dirigidos a inversores extranjeros, condohoteles– algunos en construcción, otros proyectados, concentran la oferta de alta gama de Punta del Este, Colonia y Montevideo.

Viviendas, torres de lujo, countries, inmuebles comerciales, chacras residenciales y otros proyectos.

Al mismo tiempo, desde fuera de la región llegan firmas de real estate que observan en Punta del Este un mercado específico para sus productos. Si bien "no se pueden cuantificar" los contactos y negocios promovidos a través de SIPE, "el salón ofrece una gran segmentación del público, conocedor del tema e interesado realmente en negocios", dijo a HOSTELTUR noticias turismo Silvano Viera, director gerente de Proyectos&Promociones, la firma que organiza el evento.

Viera indicó que los cuatro días que dura el salón constituyen "un evento muy exclusivo; apelamos a un público selecto y no masivo". Para Anibal Durán, gerente ejecutivo de la Asociación de Promotores Privados de la Cosntrucción (APPCU), los visitantes pueden alcanzar entre 8.000 y 10.000, pero lo que destacó es que luego de 8 años "los expositores vuelven y vuelven, así que les va bien". Dijo a HOSTELTUR que "ignora" si se concretan ventas a partir del salón porque en SIPE "se produce la relación protocolar y las ventas son posteriores".

Repasando la lista de asistentes confirmados a la inauguración queda de manifiesto la importancia que el sector tiene para la economía del país, en particular en cuanto a la inversión extranjera: el vicepresidente Danilo Astori, la ministra de Turismo Liliam Kechichian, el intendente de Maldonado Oscar de los Santos, el titular de Uruguay XXI, la viceministra de Vivienda Raquel Lejtregier, legisladores y otras autoridades.

La muestra, que abrirá de sábado a martes en el horario de 20 a 1 de la mañana, reúne también a entidades financieras, asesores legales, inmobiliarias y asociaciones del sector, así como firmas de equipamiento.

Si bien el de Punta del Este es un mercado sólido, sostenido por nuevos proyectos, cada vez más lujosos, los precios se retrajeron 2,5% en el último año luego de años de alza, de acuerdo al informe anual de la consultora argentina Reporte Inmobiliario

Al respecto, Durán dijo a HOSTELTUR: "yo hablo con los promotores y ellos no están bajando los precios, los costos en el sector han subido muchísimo, el laudo del sector de la construcción en octubre aumentó 22%".

Expresó que "en términos generales es un mercado estable, sólido y muy genuino, porque acá no sector genuinamente".

Conferencias

Domingo 6 . 20.30. Propiedades de EE.UU. – Mercado de Nueva York y Miami. Expone: Iván Pelaez, sales director de Prodigy International Network, presentado por Polaris Real Estate Consulting

Domingo 6. 21.30 . Propiedades en Miami-Florida. Expone: Sandra Tournier, directora de Polaris Real Estate Consulting

Lunes 7 a las 20.45. Decálogo de temas tributarios relacionados con la actividad inmobiliaria. Expone: Cr. Alfredo Kaplan, asesor financiero de APPCU.

Lunes 7. 21.45. Perspectivas del mercado inmobiliario. Expone: Ec. Carlos Sténeri de Posadas, Posadas y Vecino

Lunes 7 a las 22.45. Cómo aprovechar la crisis inmobiliaria en USA. Expone: Jorge Kupferman, Lic. Real Estate Broker de Miami Life Realty

Martes 8 a las 20.45. "El tratado con Argentina sólo dañará a los distraídos..." Expone: Dr. Alberto Varela, catedrático de Derecho Tributario Aplicado de la Universidad ORT.

Javier Lyonnet / Montevideo, Uruguay (javier.lyonnet@hosteltur.com)

Noticias del sector turístico de Latinoamérica en Twitter

Actualidad y Turismo en Uruguay

Seguir a @JavierHosteltur

Seguir a @hosteltur_uy 289 seguidores

Seguir a @hosteltur 33.2K seguidores

Tags: Punta del Este, Liliam Kechichian, Latam, hotel Conrad, Latinoamérica, inversiones en Punta del Este, Uruguay XXI, Oscar de los Santos, Nueva York, Colonia del Sacramento, Miami, inversiones, Punta del Este real estate, Punta del Este inmobiliarias, real estate, inversiones inmobiliarias, noticias de inmobiliarias, Danilo Astori, real estate Punta del Este, real estate Uruguay, SIPE, Salón Inmobiliario de Punta del Este, Silvano Viera, Anibal Durán, APPCU, Asociación de Promotores Privados de la Construcción del Uruguay, condohoteles.

- Salón Inmobiliario de Punta del Este reunirá oferta de real estate en la región
Periodistas argentinos visitaron Uruguay con Buquebus Turismo
En Nueva York se podrá buscar taxi mediante smartphones

LO MÁS DESTACADO EN IMÁGENES



SECCIONES DE LA WEB

AGENCIAS DE VIAJES

- MICE & Business Travel
Agencias de turismo
Inmobiliarias
Agencias online
Asociaciones de agencias y operadores
Actualidad de agencias de viajes
Cifras, estadísticas e informes de agencias y operadores
Formación, laboral y empleo en agencias y operadores
Cierres, aperturas y transacciones de agencias y operadores
Operadores de cruceros
Nombramientos agencias y operadores

TURISMO Y ECONOMÍA

- Indicadores turísticos
Economía y finanzas
Actualidad turística
Tendencias turísticas
Restaurantes
Restauración de destinos turísticos
Gestión de crisis y emergencias
Nombramientos

HOTELES

- Aperturas y cierres de hoteles
Cambios de gestor hotelero
Reformas hoteleras
Albergues y hostels
Formación hotelera
Nombramientos de hoteles
Innovación hotelera
Estadísticas e informes
Resultados económicos
Actualidad hotelera

OTRAS SECCIONES

- Turismo 2.0, Marketing y Empresa
Hosteltur
Comunidad Hosteltur
Canal Podcast
Eventos
Catálogos y publicaciones
Premios y reconocimientos
Notas de prensa
Formación

TRANSPORTES

- Flota
Compañías aéreas
Nuevas rutas
Fluvial y marítimo
Terrestre y rent a car
Aeropuertos
Ferroviario
Actualidad de transportes
Normativas y regulaciones
Nombramientos en transportes
Industria, business y nuevas tendencias

COMUNIDAD HOSTELTUR.COM

Últimos usuarios registrados



Posts más comentados de la semana

- ¿Sigue teniendo sentido FITUR, con la que está cayendo? (9 comentarios)
Turismo de borrachera: ¿de quién es la culpa? (3 comentarios)
Hacia el momento de la verdad 2.0 y la caída de la charlatanería (2 comentarios)
Mention, Herramienta para Crear Alertas y Monitorizar tu Marca en Internet (0 comentarios)

Comentarios más recientes

- ¿Sigue teniendo sentido FITUR, con la que está cayendo?
Los medios españoles con más seguidores en Facebook
Los medios españoles con más seguidores en Facebook
¿Sigue teniendo sentido FITUR, con la que está cayendo?