

EMPREN- DEDORES

Matías Perdomo
COPROPIETARIO DEL HOTEL CERRO MÍSTICO

“Viviendo en contacto con la naturaleza, la calidad de vida de cualquier persona mejora”



Chacras entre las sierras “místicas” para lograr un cambio de aire

COMARCA. Los propietarios del hotel Cerro Místico, ubicado a escasos kilómetros de Minas, impulsan un proyecto basado en viviendas familiares amigables con la naturaleza

POR VALENTINA BIANCHI
Especial para *El Observador*

Con el propósito de ofrecer una alternativa para cambiar de estilo de vida que permita mudarse de la ciudad al campo, Matías Perdomo y Ximena Guerrero, los fundadores del hotel Cerro Místico (www.cerromistico.com) –ubicado en las sierras del departamento de Lavalleja (kilómetro 346 de la ruta 12, a unos 15 minutos en auto de la ciudad de Minas)–, desarrollaron una iniciativa denominada Chacras de Cerro Místico.

A fines de 2014, los empresarios adquirieron el predio lindero a su hotel, de unas 53 hectáreas de extensión, con el objetivo de brindar la posibilidad a familias de cambiar su estilo de vida. Para ello, dividieron el terreno en diez chacras. Nueve de ellas se pusieron a la venta para que las familias interesadas construyan su vivienda, siempre y cuando la edificación se lleve adelante respetando el medio ambiente y la ecología del lugar.

Unión con Universidad ORT

Para crear proyectos de viviendas ecológicas que pudieran resultar de interés para potenciales compradores, los propietarios de Cerro Místico establecieron un convenio con la Universidad ORT e impulsaron un concurso destinado a estudiantes de su Facultad de Arquitectura.

Los futuros arquitectos debieron diseñar casas que pudieran construirse mediante un proceso



Proyecto “Verde sobre Pilares” de Victoria Muñoz y Mariana Severi, estudiantes de la Universidad ORT



Proyecto “25af” de Santiago Daglio y Rodrigo Ciapesoni (Universidad ORT)



Proyecto “Into the Wild” de Mélissa Ruel, Thibaut Dury y Anthony Primpier (Universidad ORT)

que no dañara el ambiente local, minimizando las emisiones de carbono a la atmósfera. “El monte nativo en este territorio tiene el potencial de fijar el carbono, por lo cual se busca que la emisión de

ese elemento durante la construcción sea la menor posible”, explicó Perdomo.

Como resultado del concurso, se destacaron seis diseños, y entre ellos, tres fueron premiados.

Estos prototipos incluyen espacios como cocheras y cabañerías, pensando en viviendas de 250 metros cuadrados de superficie construida, aproximadamente.

53 ha

es la extensión total del predio de Cerro Místico, resultante de la suma de los 10 campos en los que está dividido.

80.000

Dólares. A partir de ese valor se puede adquirir uno de los campos disponibles para la construcción de viviendas.

Vivir respetando lo natural

“Las construcciones en nuestra comarca (conjunto de chacras) deben llevarse adelante de modo de afectar lo menos posible al medio ambiente de la zona. Para lograr eso se propone que las edificaciones se hagan con materiales del lugar, de modo de evitar lo más posible la entrada y salida de vehículos, hecho que dispararía la emisión de carbono al ambiente”, relató Perdomo.

Los empresarios de Cerro Místico ofrecen a los interesados la chance de acceder a una vida más tranquila, libre de la contaminación sonora típica de las ciudades, ya que el límite para la construcción de viviendas en este lugar es de una por chacra.

Los responsables del hotel ofrecen el servicio de recolección de residuos y mantenimiento de jardines a los futuros moradores de las chacras, quienes además podrán contratar el servicio de *house keeping* para el cuidado de sus casas.